



Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| | |
|----------------------------|--|
| Verstorbene Person | |
| Name | |
| Vorname | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum / -ort | |
| Todestag / -ort | |

| | |
|--------------------------------|---|
| Nachlassverfahren | |
| Nachlassgericht | |
| Geschäftsnummer | |
| Testamentsvollstreckung | <input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch: |
| Nachweis der Erbfolge | <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom |

| Erbengemeinschaft | Erbe 1 | Erbe 2 | Erbe 3 |
|--|---|---|---|
| Vorname, Name | | | |
| ggf. Geburtsname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Straße Hausnummer | | | |
| PLZ Ort | | | |
| Telefon | | | |
| Fax | | | |
| E-Mail | | | |
| Staatsangehörigkeit | | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. <input type="checkbox"/> |
| Erbanteil (Quote) | | | |
| Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser | | | |

| Immobilien | Immobilie 1 | Immobilie 2 |
|---|--|--|
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| Flurnummer(n) | | |
| Lage / Anschrift | | |
| Verwalter (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon | | |
| Erwerber | Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 | Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 |
| derzeitige Nutzung | <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: | <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: |
| Grundschulden (falls derzeit eingetragen) | <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen | <input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen |
| Nutzung durch andere Erben (ggf., falls gewünscht)) | <input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl. | <input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl. |

| Weitere Gegenleistungen | |
|--|--|
| Ausgleichszahlung | <input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an |
| Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären) | <input type="checkbox"/> durch Bank: ; Höhe d. Schulden: € <input type="checkbox"/> durch Bank: ; Höhe d. Schulden: € |

| Hintergrund der Auseinandersetzung |
|---|
| <input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben <input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben |

| Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü. |
|--|
| <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug <u>vollständig</u> auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung <u>nur</u> hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen |

| Entwurf an Erbe 1 | Entwurf an Erbe 2 | Entwurf an Erbe 3 |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |

| Terminwunsch |
|--------------|
| |