



Überlassung eines bebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| Veräußerer | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|--|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerliche Ident.-Nr. | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

| Erwerber | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|--|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße Hausnummer | | |
| PLZ Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerliche Ident.-Nr. | | |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |
| Verwandtschaft zum Veräußerer | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> |

| Überlassenes Hausgrundstück | |
|-----------------------------|--|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |

| Derzeitige Nutzung | Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an: | <input type="checkbox"/> derzeitige Nutzung bleibt unverändert <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: |

| Gegenleistungen | |
|---|---|
| künftige Nutzung | <input type="checkbox"/> durch Veräußerer <input type="checkbox"/> nur Wohnrecht <input type="checkbox"/> zusätzlich Möglichkeit der Vermietung <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu |
| Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i> | <input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an |
| Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i> | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja Bank: ; Höhe d. Schulden: € Bank: ; Höhe d. Schulden: € |
| Rückforderungsrecht bei | <input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers |
| Sonstige Gegenleistungen | <input type="checkbox"/> Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten |

| Erbrechtliche Regelungen |
|---|
| <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <i>(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)</i> <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Hausgrundstück <input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht |

| Sonstiges | |
|---|--|
| Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung) | <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: |
| Sonstiges | |

| Entwurf an Verkäufer | Entwurf an Käufer | Entwurf an Makler |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |

| Terminwunsch |
|--------------|
| |